



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U PULI-POLA
Kranjčevićeva 8,52100 Pula-Pola

Poslovni broj: Ovr-786/2023-16

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Puli – Pola, po sutkinji Danieli Subotić Biondić, na temelju prijedloga više sudske savjetnice Tine Aflič, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja 1) Blue Iris Resolution d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 48, OIB: 87064273078, koje zastupaju odvjetnici iz Odvjetničkog društva KALLAY & PARTNERI d.o.o. Zagreb; 2) Šime Božinović, S. Schiavone 16, Rovinj, OIB: 49236415550, vl. obrta za cestovni prijevoz i zemljane radove "ŠIME", kojeg zastupa punomoćnica Samanta Bubičić, odvjetnica u Rovinju; 3) ISTRA d.d. Pula, Narodni trg 10, OIB: 07538718933, protiv ovršenika GEOKOP TRADE d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Svetvinčentu, Stancija Grgur 29 A, OIB: 02165060202, kojeg zastupa stečajni upravitelj Bogdan Veselinović, Put Stogate 38, Omišalj, OIB 56077684422, radi ovrhe na nekretnini, 26. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je na prvoj usmenoj javnoj dražbi zaključenoj 26. ožujka 2024. kupac MON PERIN d.d. Bale, Trg La musa 2, OIB: 06374155285, ponudio najveću cijenu za nekretnine:
 - kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale, u iznosu 45.000,00 EUR
 - kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale, u iznosu 6.000,00 EUR
 - kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale, 3. suvl. dio: $\frac{3}{4}$, u iznosu 6.000,00 EURte mu se dosuđuju predmetne nekretnine.
- II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda da u zemljišnoj knjizi izvrši zabilježbu dosude prodanih nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja i prije pravomoćnosti ovog rješenja.
- III. Kupac MON PERIN d.d. Bale, Trg La musa 2, OIB: 06374155285, dužan je položiti razliku kupovnine u iznosu od:
 - 42.319,00 EUR za nekretninu kč. br. 492/3 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale
 - 5.477,07 EUR za nekretninu kč. br. 492/5 Z, zk. ul. 3438, k.o. Bale
 - 5.634,68 EUR za kč. br. 492/4 Z, zk. ul. 93, k.o. Bale – 3. suvlasnički dio: $\frac{3}{4}$, sve na žiro račun Općinskog suda u Puli-Pola broj HR2923900011300002176 s pozivom na broj 2-786-23 u roku od 30 dana od dana održanog ročišta za prvu javnu dražbu, zasebnim uplatama za svaku nekretninu.
- IV. Ako kupac ne položi razliku kupovnine u roku iz točke III. ovog rješenja, sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu redom prema visini cijene koju su ponudili. U tom slučaju sud će donijeti novo rješenje

o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu. Ako se ni na taj način ne bude mogla dosuditi nekretnina, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, a iz uplaćene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

- V. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu Rovinj da, po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu za predmetne nekretnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovršnog suda o isplati kupovnine, izvrši na nekretninama iz točke I. ovog rješenja:
- uknjižbu prava vlasništva u korist kupca: MON PERIN d.d. Bale, Trg La musa 2, OIB: 06374155285
 - brisanje zabilježbe od 15.12.2006. broj Z-4301/06
 - brisanje zabilježbe od 20.03.2007. broj Z-1107/07
 - brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka od 03.05.2016. broj Z-12922/2016
 - brisanje zabilježbe ovrhe od 01.06.2011. broj Z-1342/11 i zabilježbe ispravka upisa od 19.10.2011. broj Z-2530/11 – upisano samo na nekretninama kč.br. 492/3 Z i 492/5 Z, obje upisane u zk.ul. 3438, k.o. Bale
 - brisanje uknjižbe založnog prava od 08.06.2011. broj Z-1396/11
 - brisanje zabilježbe ovrhe od 16.05.2012. broj Z-1212/12
 - brisanje uknjižbe založnog prava od 01.06.2012. broj Z-1347/12
 - brisanje zabilježbe ovrhe od 27.06.2012. broj Z-1529/12
 - brisanje zabilježbe ovrhe od 27.09.2013. broj Z-2179/13
 - brisanje zabilježbe ovrhe od 04.04.2014. broj Z-749/14
 - brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi

Obrazloženje

1. Zaključkom o prodaji poslovni broj Ovr-786/2023-6 od 4. siječnja 2024. određena je prodaja nekretnina iz točke I. ovog rješenja na prvoj usmenoj javnoj dražbi.
2. Na ročištu za prvu javnu dražbu, nakon što je sud utvrdio da su ispunjeni uvjeti, započeto je s dražbovnim postupkom, u kojem je za predmetne nekretnine najpovoljniju ponudu dao kupac MON PERIN d.d.
3. Stoga je na temelju članka 98. stavka 4. Ovršnog zakona (NN 57/1996, 29/1999, 42/2000, 173/2003, 194/2003, 151/2004, 88/2005, 121/2005, 67/2008, 139/2010), odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Puli 26. ožujka 2024.

S u d a c
Daniela Subotić Biondić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 (osam) dana od dana dostave, a smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.

Žalba se podnosi pisanim putem u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivne stranke, a o njoj odlučuje nadležan županijski sud.

Dna:

- e-oglasna ploča – 3 dana
- zemljišnoknjižni odjel Rovinj (t. II.)

Po pravomoćnosti:

- zemljišnoknjižni odjel, uz potvrdu pravomoćnosti i potvrdu o uplati kupovnine (t. V.)
- Porezna uprava

nacrt rješenja izradila:
viša sudska savjetnica
Tina Aflić

Broj zapisa: **9-30865-89a77**

Kontrolni broj: **08803-cb3d3-3e6ac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Subotić Biondić, O=OPĆINSKI SUD U PULI-POLA, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Puli - Pola** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.